

Luonnos 20.5.2024

SOPIMUS PORVOON SAIRAALAN PALLIATIIVISEN KESKUKSEN TOIMINNAN SIIRTÄMISESTÄ LIIKKEENLUOVUTUKSELLE HUS-YHTYMÄLTÄ ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE

1 Sopijapuolet

Luovuttaja:

HUS-yhtymä (jäljempänä *HUS* tai *luovuttaja*)

Osoite: PL 200, 00029 HUS; kirjaamo@hus.fi

Y-tunnus: 1567535-0

Luovuttajan yhteyshenkilö sopimusasioissa: Raija Kontio, tulosaluejohtaja, Medisiiniset palvelut, puh. 040 7682627, raija.kontio@hus.fi

Luovutuksensaaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue (jäljempänä *hyvinvointialue* tai *luovutuksensaaja*)

Osoite: Mannerheiminkatu 20 K, 3 krs., 06100 Porvoo; kirjaamo@itauusimaa.fi

Y-tunnus: 3221339-3

Luovutuksensaajan yhteyshenkilö sopimusasioissa: Carita Schröder, terveyspalveluiden vastuualuejohtaja, puh. 040 5702807 carita.schroder@itauusimaa.fi

HUS-yhtymä ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialue jäljempänä myös *sopijapuoli* tai *sopijapuolet*.

2 Johdanto

2.1 Tausta ja tarkoitus

HUS-yhtymän Porvoon sairaalassa toimiva palliatiivinen keskus, joka käsittää alueellisen kotisairaalan, liikkuvan sairaalan, palliatiivisen poliklinikan sekä palliatiivisen keskuksen konsultaatiotiimin toiminnat, vastaa sosiaali- ja terveysministeriön suosituksen (Suositus palliatiivisen hoidon palveluiden tuottamisesta ja laadun parantamisesta Suomessa STM 2019:68) mukaisesti erityistason palliatiivisen hoidon ja saattohoidon toteuttamisesta Itä-Uudellamaalla.

Palliatiivinen hoito tarkoittaa parantumattomasti sairaan potilaan ja hänen omaisensa kokonaisvaltaista hoitoa ja kärsimysten lievittämistä sekä elämänlaadun vaalimista. Saattohoito on osa palliatiivista hoitoa käsittäen viimeiset elinviikot. Alueellinen kotisairaala tarjoaa sairaalatasoista hoitoa potilaan omassa kodissa tai asumispalveluyksikössä, tilanteissa, joissa potilaan hoito muuten vaatisi hoitoa vuodeosastolla. Kotisairaala toteuttaa myös erityistason oirehoitoa kodeissa sekä avustaa perustason yksiköitä oirehoidon ja saattohoidon toteuttamisessa. Liikkuvan sairaalan tehtävänä on mahdollistaa palveluiden piirissä olevien monisairaiden ihmisten nopea hoito heidän akuuteissa vointinsa muutoksissa ja täten välttää epätarkoituksenmukaisia päivystyskäyntejä. Palliatiivisella poliklinikalla hoidetaan palliatiivisia potilaita sekä jarruttavassa hoidossa olevia syöpäpotilaita (ns. rinnakkaiskontaktipotilaat eli potilaat, jotka saavat jarruttavaa hoitoa esim. Syöpäklinikalla ja ovat samaan aikaan palliatiivisen keskuksen potilaina) silloin, kun potilaan vointi sallii asioinnin polikliinisesti. Iso osa poliklinikan toiminnasta on vaativan psykososiaalisen tuen tarjoaminen koko keskuksen potilaskunnalle. Palliatiivisen keskuksen konsultaatiotoiminta kohdentuu pääasiassa sairaalan vuodeosastoille, fokuksena sekä tunnistaa palliatiiviset potilaat ja saattohoitopotilaat että tarvittaessa avustaa oirehoidon suunnittelussa ja toteutuksessa. Konsultaatiotoimintaan osallistuvat palliatiivisen keskuksen lääkäri ja hoitaja.

Tavoitteena on, että palliatiivisen keskuksen palveluiden käyttö tulevaisuudessa lisääntyisi ja entistä useampi potilas voitaisiin hoitaa niin halutessaan kotona osastohoidon sijaan sekä että mahdollistettaisiin yhä useammalle sitä tarvitsevalle potilaalle erityistason palliatiivinen hoito ja saattohoito. Uudenmaan hyvinvointialueet, Helsingin kaupunki ja HUS ovat linjanneet, että kotisairaala-tyyppisten palveluiden järjestämistä vastuu siirtyy alueille.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja periaatteista, joilla luovuttajan tässä sopimuksessa kuvattu toiminta siirtyy sitä jatkavan luovutuksensaajan järjestettäväksi jäljempänä määritellystä luovutuspäivästä lukien. Sopijapuolten tarkoituksena on, että luovutuksensaaja voi jatkaa luovutettavan toiminnan harjoittamista ilman katkoksia luovutuspäivästä lukien.

Tämä sopimus perustuu sopijapuolten päätöselinten seuraaviin päätöksiin: HUS-yhtymän yhtymähallitus 3.6.2024 ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus 13.6.2024.

2.2 Sopimusasiakirjat

Tähän sopimukseen kuuluvat sen erottamattomina osina seuraavat liitteet:

- LIITE 1 Henkilöstön siirtoa koskevat ehdot
- LIITE 2 Siirtyvä omaisuus
- LIITE 3 Siirtyvät sopimukset
- LIITE 4 Vuokrasopimus
- LIITE 5 Tukipalvelut
- LIITE 6 Palliatiiviset asiantuntijaresurssit ja palliatiivinen konsultaatiotoiminta Porvoon sairaalassa liikkeenluovutuksen jälkeen

Kaikki sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sovelletaan ensisijaisesti tämä sopimus ja toissijaisesti sopimuksen liitteet.

3 Luovutettava toiminta

3.1 Luovutettava toiminta

Luovutettava toiminta muodostuu luovuttajan Porvoon sairaalan palliatiivisen keskuksen seuraavista toiminnoista:

- alueellinen kotisairaala
- palliatiivinen poliklinikka
- liikkuva sairaala LiiSa

ja niihin liittyvistä henkilöstöstä sekä omaisuuseristä ja sopimuksista tässä sopimuksessa ja sopimusliitteissä määritellyssä laajuudessa (jatkossa *Palvelutoiminta*). Liikkeenluovutuksessa ei siirry erityistason sairaansijoja.

Liikkeenluovutuksessa luovutettavan Palvelutoiminnan osalta järjestämismvastuu siirtyy luovutuksensaajalle luovutuspäivästä alkaen.

3.2 Henkilöstö

Ehdot, jotka koskevat henkilöstön siirtoa luovuttajalta luovutuksensaajalle on tarkemmin määritelty liitteessä 1.

Määräaikaisessa tai toistaiseksi voimassa olevassa palvelussuhteessa olevat henkilöt siirtyvät luovutuksensaajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä liikkeenluovutusta koskevien periaatteiden mukaisesti. Määräaikaiset palvelussuhteet pysyvät voimassa määräaikansa loppuun.

Siirtyviin työntekijöihin sovelletaan työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:ssä ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 25 §:ssä tarkoitettuja liikkeenluovutusta koskevia säännöksiä.

Ennen luovutuspäivää erääntyneistä siirtyvien työntekijöiden palkka- ja muista palvelussuhteesta johtuvista saatavista vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti suhteessa työntekijään. Luovuttaja on kuitenkin vastuussa luovutuksensaajalle ennen luovutuspäivää erääntyneestä saatavista sekä kertyneistä, mutta vielä erääntymättömistä (lomat jne.) saatavista. Luovutuksensaaja vastaa luovutuspäivästä lähtien kertyvistä ja erääntyvistä siirtyvän henkilöstön palvelussuhteista johtuvista saatavista.

Luovuttaja vastaa kaikista siirtyvistä vastuista kuten muun muassa siirtyvän henkilöstön lomakorvauksista, lomapalkasta, säästövapaista, ylityökertymistä, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista ja kaikista muista lakisääteisistä tai muuhun perusteeseen perustuvista työnantajavastuista siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen luovutuspäivää. Luovutuspäivänä suorittamattomat vastuut lasketaan henkilöstölle tosiasiallisesti suoritettavien määrien perusteella ja luovutuksensaaja laskuttaa ne luovuttajalta 28.2.2025 mennessä. Luovutuspäivän jälkeen kertyvistä työsuhteeseen perustuvista korvauksista vastaa luovutuksensaaja.

Liikkeenluovutuksessa siirtyvien henkilöiden luettelo (henkilötietoja sisältävä tietosuojan piiriin kuuluva asiakirja) liitetään liitteeseen 1.

3.2 Luovutettava omaisuus

Luovutettava käyttö- ja vaihto-omaisuus ja mahdollinen muu luovutettava omaisuus on määritelty liitteessä 2 ja siirtyy luovutuksensaajalle luovutuspäivänä.

3.3 Velkoja ja saamisia

Liikkeenluovutuksen yhteydessä ei siirry saamisia tai velkoja, ellei liitteessä 2 ole nimenomaisesti tästä mainittu.

3.4 Sopimukset

Luovutettavaan toimintaan liittyvät sopimukset, jotka on eritelty liitteessä 3, siirtyvät luovutuksensaajalle luovutuspäivästä lukien.

Luovuttaja hankkii sopimusten toisten sopimusosapuolten suostumukset sopimusten siirtämiseen luovutuksensaajalle siten, että sopimukset voidaan siirtää luovutuspäivänä. Siltä osin kuin suostumuksia ei ole saatu, sitoutuu luovutuksensaaja myötävaikuttamaan siihen, että sopimusosapuolet antavat suostumuksensa sopimusten siirtämiselle. Mikäli sopimuksia ei voida siirtää luovutuksensaajalle, luovuttajalla on oikeus muttei velvollisuutta jatkaa alkuperäisenä sopimusosapuolena tarjoten kyseistä palvelua edelleen luovutuksensaajalle.

4 Luovutusajankohta

Luovutusajankohta eli liikkeenluovutuksen voimaantulopäivä on 1.1.2025 (*luovutuspäivä*).

5 Luovutettavasta toiminnasta maksettava korvaus

Luovutettavasta toiminnasta maksettava korvaus on yhteensä 20.500 euroa (alv 0 %), josta laitteiden, kalusteiden ja muun luovutettavan käyttöomaisuuden osuus on yhteensä 17.600 euroa ja vaihto-omaisuuden osuus yhteensä 2.900 euroa.

Luovutuksensaaja maksaa kauppahinnan laskua vastaan 15.12.2024 mennessä.

6 Omistusoikeuden, hallintaoikeuden ja käyttöoikeuden sekä vaaranvastuun siirtyminen

Liikkeenluovutuksella luovutettavan omaisuuden omistusoikeus sekä hallinta- ja käyttöoikeus ja vaaranvastuu siirtyvät luovutuksensaajalle luovutuspäivänä.

Luovutettava omaisuus luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden luovutusajankohtana.

Luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa luovutuksen kohde haluamassaan laajuudessa.

7 Luovuttajan vastuu

Luovuttaja huolehtii vastaisuudessaakin luovutettavaan Palvelutoimintaan kohdistuvista kolmannen osapuolen esittämistä vahingonkorvausvelvoitteista ja muista vastaavista vaatimuksista ja velvoitteista, siltä osin kuin ne koskevat aikaa ennen luovutuspäivää.

Luovutuksensaajan on viipymättä kirjallisesti ilmoitettava luovuttajalla tietoonsa tulleista edellä mainituista asioista ja vaatimuksista. Luovuttajalla on oikeus ottaa huolehtiakseen ja vastatakseen edellä tässä sopimuskohdassa mainittujen asioiden hoitamisesta luovutuksensaajan puolesta ja valtuuttamana. Luovutuksensaaja sitoutuu avustamaan luovuttajaa tämän pyynnöstä, siltä osin kuin se on tarpeellista tai on tarkoituksenmukaista tai kohtuullista asian luonteen takia.

8 Vuokrattavat toimitilat

Luovutettavaan Palvelutoimintaan liittyvät toimitilat Porvoon sairaalassa ovat luovuttajan omaisuutta. Luovutuksensaaja voi käyttää niitä sopijapuolten välisen erillisen vuokrasopimuksen perusteella.

Sopijapuolet tekevät viimeistään 31.10.2024 mennessä erillisen vuokrasopimuksen toimitiloista. Vuokrasopimuksen ehdot ovat liitteen 4 mukaiset.

Luovuttajan ja luovutuksensaajan vastuut, muut vuokranantajan velvoitteet sekä vuokrauksen muut ehdot määräytyvät laadittavan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Sopijapuolet toteavat lisäksi, että luovuttaja irtisanoo Palvelutoiminnan käytössä olevat Sipoon kunnalta vuokratut toimitilat päättymään 31.12.2024 ja että luovutuksensaaja solmii uuden vuokrasopimuksen kunnan kanssa.

9 Tukipalvelut

Sopijapuolet sopivat, että luovuttaja tuottaa luovutuksensaajalle luovutuspäivän jälkeenkin sellaiset luovutettavassa Palvelutoiminnassa tarvittavat tukipalvelut, joita tuotetaan paikallisesti ja joiden tuottaminen luovutuksensaajan toimesta ei ole tarkoituksenmukaista tai joiden tuottaminen sairaalakiinteistöllä ei käytännössä voida toteuttaa kuin luovuttajan toimesta.

Luovuttajalla on oikeus saada korvaus niistä kustannuksista, jotka luovuttajalle aiheutuvat tukipalvelujen tuottamisesta. Hinnat perustuvat omakustannushinnoitteluun. Luovuttaja tuottaa sovitut tukipalvelut vastaavalla tavalla kuin kulloinkin luovuttajan omassa toiminnassa. Luovutuksensaajan tukipalveluiden käyttö ei saa haitata luovuttajan omaa palvelutoimintaa.

Hankittavat tukipalvelut ja kunkin palvelun sisältö sekä palvelun toimittamisessa noudatettavat sopimusehdot on kuvattu liitteessä 5, joka liitetään soveltuvin osin kohdassa 8 tarkoitettuun vuokrasopimukseen. Sopijapuolet voivat tarvittaessa laatia erillisen sopimuksen tietyn tukipalvelun osalta, jos se on tarpeen tukipalvelun sisällön, palveluiden tuottamisessa noudatettavien ehtojen tai palvelun hinnan tarkemmaksi sopimiseksi.

Tukipalveluiden hankinta alkaa luovutuspäivästä ja jatkuu toistaiseksi korkeintaan niin kauan kuin luovutuksensaaja vuokraa Palvelutoimintaa varten tiloja Porvoon sairaalassa. Sopijapuolella on oikeus irtisanoa tukipalveluita koskeva sopimus yhden tai useamman tukipalvelun osalta toiselle sopijapuolelle toimittavalla kirjallisella ilmoituksella ja kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen, ellei toisin sovita. Luovuttajalla ei ole velvollisuutta tuottaa tiettyä tukipalvelua, jos luovuttaja ei enää tuota vastaavaa palvelua luovuttajan omalle toiminnalle Porvoon sairaalassa.

10 Palliatiiviset asiantuntijaresurssit ja palliatiivinen konsultaatiotoiminta Porvoon sairaalassa liikkeenluovutuksen jälkeen

Luovutuksensaaja sitoutuu antamaan luovuttajalle Porvoon sairaalan tarvitsemat palliatiivisen lääketieteen erityispätevyyttä omaavan erikoislääkärin sekä psykologin ja palliatiivisen asiantuntijasairaanhoidajan henkilöstöresurssit sekä palliatiivista konsultaatiota luovutuspäivästä alkaen siten kuin liitteessä 6 on tarkemmin sovittu.

11 Luovuttajan vakuutukset ja vastuu

Luovuttaja vakuuttaa, että sopimuksen allekirjoitushetkellä

- se ei ole jättänyt ilmoittamatta mitään sellaista tiedossaan olevaa seikkaa, joka saattaa olennaisesti vaikuttaa luovutuksen kohteeseen;
- sopimuksen allekirjoitushetkellä liikkeenluovutuksen piiriin kuuluva liitteessä 2 yksilöity käyttöomaisuus on luovuttajan omistuksessa eikä siirtyvä omaisuus rasita mikään panttaus tai kiinnitys;
- liikkeenluovutuksen piiriin kuuluvien työntekijöiden kanssa ei ole tehty tavanomaisesta poikkeavia sopimuksia eikä työntekijöillä ole lakisääteisistä eläke- tai muista eduista poikkeavia etuja eikä erääntyneitä palkka- tai muita saatavia luovuttajalta eikä velkoja luovuttajalle;
- luovuttajan tiedossa ei ole, että siirtyvien työntekijöiden osalta on todettu työkyvyttömyyttä taikka että on vireillä sellaisia työkyvyttömyyteen liittyviä hakemuksia, joista luovutuksensaajaa ei ole informoitu;
- luovuttajaa kohtaan ei ole vireillä Palvelutoimintaa koskevia oikeudenkäyntejä, hallinto-oikeudellisia toimenpiteitä tai muita viranomaismenettelyjä tuomioistuimissa tai viranomaisissa.

Tämän liikkeenluovutus sopimuksen mukainen luovuttajan vastuu annetuista tiedoista ja vakuutuksista toteutuu siten, että Palvelutoiminnasta maksettavaa kauppahintaa alennetaan virhettä tai puutetta vastaavalla määrällä. Luovuttajan kokonaisvastuu tämän sopimuksen perusteella ei ylitä Palvelutoiminnasta maksetun kauppahinnan määrää.

12 Toiminnan siirtoon liittyvät toimenpiteet

Liikkeenluovutuksen valmistelussa sopijapuolet pyrkivät toteuttamaan liikkeenluovutuksen siten, että luovutettavan Palvelutoiminnan häiriötön jatkuvuus voidaan varmistaa. Sopijapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan siihen, että Palvelutoiminnan siirto onnistuu ilman katkoksia.

Mikäli tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ennen luovutuspäivää yhteisesti todetaan, että luovutettavan Palvelutoiminnan häiriötön jatkuvuus edellyttää väliaikaisesti sellaisia muita tukipalveluita, jotka luovuttaja on tuottanut paikallisesti omassa tuotannossaan liikkeenluovutuksen kohteessa ennen liikkeenluovutusta, niin sopijapuolet neuvottelevat hyvässä hengessä tällaisten tukipalveluiden tuottamisen jatkumisesta erikseen sovittavan siirtymäkauden ajaksi. Tästä sovitaan erikseen. Luovuttajalla on oikeus saada korvaus luovutuksensaajalta kaikista luovuttajalle aiheutuneista kuluista.

Luovuttaja informoi luovutuksensaaja, mikäli luovutettavan Palvelutoiminnan piirissä olevan henkilön palvelussuhde päättyy ennen luovutuspäivää.

Luovuttaja ei tee sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen sellaisia yksittäistä henkilöä koskevien palvelussuhteen ehtojen muutoksia, jotka eivät perustu työehtosopimukseen, paikalliseen sopimukseen tai jotka eivät perustu HUSin tai Porvoon sairaalassa voimassa oleviin yleisiin henkilöstöhallinnon käytäntöihin, ilman että tästä on sovittu luovutuksensaajan kanssa.

Luovutuksensaaja on tietoinen siitä, että liitteessä 2 mainittu omaisuus on luovuttajan käytössä Palvelutoiminnassa luovutuspäivään asti. Omaisuus luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä. Jos luovuttaja ennen luovutuspäivää hankkii uuden korvaavan laitteen/tavaran rikkoutuneen tai käyttökelvottomaksi tulleen laitteen/tavaran tilalle, luovutuksensaaja korvaa uuden laitteen/tavaran hankintamenon luovuttajalle. Hankintamenosta vähennetään arvo, jolla rikkoutunut/käyttökelvottomaksi tullut laite/tavara olisi siirtynyt liikkeenluovutuksessa. Sopijapuolet toteavat, että merkittävä osa siirtyvästä omaisuudesta siirtyy nolla-arvoon, jolloin vähennyksiä uuden laitteen/tavaran hankintahinnasta ei tehdä. Jos kyse on merkittävästä laitteesta sopijapuolet sopivat, kumpi hankkii uuden laitteen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että luovutuksensaaja vastaa siitä, että luovutuksensaajalla on kaikki Palvelutoimintaan tarvittavat resurssit, omaisuus ja sopimukset luovutuspäivästä alkaen.

13 Potilastiedot

Sopijapuolet toteavat, että luovutuksensaaja on luovutuspäivästä alkaen luovutettavan Palvelutoiminnan piirissä olevien potilaiden potilastietojen rekisterinpitäjä. Luovuttaja on rekisterinpitäjä sen toiminnan aikana, luovutuspäivään saakka, syntyneiden potilastietojen osalta.

14 Verot

Sopijapuolet toteavat, että palvelutoimintaa jatketaan luovutuksensaajan lukuun edellä kohdassa 4 määritellystä luovutuspäivästä alkaen. Sopijapuolten näkemyksen mukaan

toiminnan luovutus täyttää arvonlisäverolain 19 c §:n mukaiset kriteerit. Jos toiminnan luovutuksesta kuitenkin veroviranomaisen tulkinnan ja arvonlisäverolain 19 c §:n soveltamisedellytysten täyttämättä jäämisen vuoksi tulisi suoritettavaksi arvonlisävero, sitoutuu luovutuksensaaja maksamaan veron kokonaisuudessaan.

Luovutuksensaaja vakuuttaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä, että se ryhtyy käyttämään kaikkia luovutettuja tavaroita ja palveluja arvonlisäverotuksessa vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

Mikäli tämän sopimuksen kohteena olevasta luovutettavasta omaisuudesta on suoritettava varainsiirtovero, varainsiirtoveron suorittaa luovutuksensaaja.

15 Salassapito

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa aineiston ja tiedot sikäli, kun ne ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin tämän sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

16 Koko sopimus

Tämä sopimus sisältää kaikki sopijapuolten väliset sopimuksen kohteeseen liittyvät sopimukset ja yhteisymmärrykset. Tämä sopimus korvaa kaikki aikaisemmat suulliset tai kirjalliset sopimukset, jotka liittyvät sopimuksen kohteeseen, ellei tässä sopimuksessa toisin määrätä.

17 Erimielisyydet ja sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lainsäädäntöä sen lainvalintasäännöksiä lukuun ottamatta.

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.

18 Voimaantulo

Tämä sopimus tulee sopijapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

19 Sopimuskappaleet

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti, ja molemmat sopijapuolet saavat siitä oman saman sisältöisen kappaleensa.

HUS-YHTYMÄ

Matti Bergendahl, toimitusjohtaja

ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUE

Max Lönnqvist, hyvinvointialuejohtaja